



PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI

CODICE INTERVENTO: A_41701

CUP: J81B22002240006

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Dirigente del Servizio e
Responsabile Unico del Procedimento
arch. Elena Melloni

Reggio Emilia, FEBBRAIO 2024



1. PREMESSE

Il sito in cui sarà localizzato il nuovo Polo nido – scuola dell'infanzia è un'area urbanizzata ad ovest del centro storico di Reggio Emilia, nella prima periferia ai margini dell'edificazione consolidata.

La costruzione sorgerà all'interno dell'area già Piano Particolareggiato, comparto TI 2-7 e TI 2-8 "Parco Ottavi" che - in ragione dell'entrata in vigore del nuovo PUG - è normato all'art. 13.3 "PUA da demandare ad Accordo Operativo" per quanto attiene - in particolare - le aree private destinate a edificazione di sub-comparti residenziali e commerciali.

A seguito della attuazione e delle Opere di Urbanizzazione previste nel PUA citato, risultano invece cedute - e conseguentemente nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale - sia le opere di urbanizzazione primaria, sia quelle destinate a verde pubblico ("Parco Nilde Iotti"), sia infine l'area in oggetto - destinata in origine a opere di urbanizzazione secondaria (originariamente Polo dell'Infanzia e Scuola primaria).

Quest'ultima area è destinata dal nuovo PUG ad "Attrezzature e servizi".

2. DEFINIZIONE DELL'ITER PROGETTUALE

La presente relazione si riferisce al progetto definitivo denominato "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI". L'intervento rientra nel Programma Triennale del LL.PP. 2023-2025 con il Codice Progetto A_41701 CUP J81B22002240006 per un importo di € 4.294.400.

L'intervento è finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU.

Considerato che occorre procedere alla redazione del progetto definitivo dell'intervento e non erano presenti nella dotazione organica comunale figure tecniche disponibili allo svolgimento immediato di tali funzioni, si è provveduto a pubblicare sia all'albo pretorio (referto 2023/1993) che sul profilo del Committente del Comune di Reggio Emilia un'indagine di mercato finalizzata a promuovere la manifestazione di interesse mediante un'offerta degli operatori interessati all'affidamento del contratto in oggetto.

Fra tutte le offerte pervenute al protocollo dell'Ente è stata ritenuta congrua dal RUP quella presentata dall'operatore Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Società cooperativa - P.IVA 01704960358 per cui si è proceduto alla pubblicazione della trattativa sulla piattaforma MePA (RDO n. 3595620) con scadenza fissata per il giorno 07/06/2023, data entro la quale la società ha provveduto a confermare l'offerta fatta in sede di indagine di mercato, corredata dalla relativa documentazione e successivamente al conferimento della prestazione di servizio di redazione del progetto definitivo mediante Determina Dirigenziale RUD 739 del 17/07/2023, per un importo complessivo di € 150.048,96 compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%.

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto definitivo rassegnato agli atti con P.G. 2023/0252311, 2023/0252316, 2023/0252319, 2023/0252323, 2023/0252325, 2023/0252328, 2023/0252330, 2023/0252331, 2023/0252332, 2023/0252335, 2023/0252337, 2023/0252338, 2023/0252339, 2023/0252341, 2023/0252342, 2023/0252343, 2023/0252344, 2023/0252347, 2023/0252351, 2023/0259270 del 26/10/2023 e successiva integrazione avente P.G. 2023/0259270 del 06/11/2023 e consta dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- D.EA.00.00 - Elenco elaborati
- D.EA.00.01 - Relazione illustrativa generale
- D.EA.00.02 - Documentazione fotografica
- D.EA.01.01 - Valutazione preventiva in materia di requisiti acustici passivi
- D.EA.01.02 - Valutazione previsionale di clima/impatto acustico
- D.EA.01.03 - Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- D.EA.01.04 - Relazione DNSH
- D.EA.02.01 - Relazione geologica, modellazione geotecnica e sismica

ELABORATI ECONOMICI

- D.EA.03.01 - Elenco prezzi unitari
- D.EA.03.02 - Computo metrico estimativo
- D.EA.03.03 - Quadro economico
- D.EA.03.04 - Cronoprogramma dei lavori
- D.EA.03.05 - Disciplinare descrittivo e prestazionale

PROGETTO ARCHITETTONICO

- D.AR.00.01 - Inquadramento generale dell'area
- D.AR.00.02 - Rilievo planoaltimetrico
- D.AR.01.00 - Planivolumetrico
- D.AR.01.01 - Planimetria generale progetto - Sistemazione area esterna
- D.AR.02.01 - Progetto - Pianta piano terra
- D.AR.02.02 - Progetto - Pianta piano copertura
- D.AR.02.03 - Progetto - Sezioni
- D.AR.02.04 - Progetto - Prospetti
- D.AR.02.05 - Linea vita
- D.AR.02.06 - Viste 3D
- D.AR.03.01 - Verifica degli Standard rispetto al DM 18 dicembre 1975
- D.AR.04.00 - Pianta superamento barriere architettoniche
- D.AR.05.00 - Abaco stratigrafie - nodi costruttivi
- D.AR.07.00 - Relazione idraulica - reti fognarie
- D.AR.07.01 - Schema reti fognarie bianche e nere
- D.AR.07.02 - Particolari costruttivi acque meteoriche
- D.AR.07.03 - Particolari costruttivi acque nere

PROGETTO STRUTTURALE

- D.ST.00.01 - Relazione sismica, sulle strutture e geotecnica
- D.ST.00.02 - Relazione strutturale travi c.a.p.
- D.ST.01.01 - Casseratura fondazione
- D.ST.01.02 - Casseratura copertura quote +265 - +295
- D.ST.01.03 - Casseratura copertura quote +295 - +326 - +390
- D.ST.01.04 - Casseratura copertura quote +400 - +495
- D.ST.01.05 - Sezioni
- D.ST.02.01 - Tipologico armatura travi di fondazione
- D.ST.02.02 - Tipologico armatura travi in elevazione
- D.ST.02.03 - Tipologico armatura pilastri
- D.ST.03.01 - Disegni travi c.a.p.
- D.ST.04.01 - Collegamenti carpenteria metallica

IMPIANTI ELETTRICI

- D.IE.00.01 - Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- D.IE.00.02 - Calcoli di dimensionamento e verifica
- D.IE.00.03 - Calcoli illuminotecnici
- D.IE.00.04 - Relazione tecnica di verifica protezione dalle scariche atmosferiche
- D.IE.00.05 - Specifiche tecniche impianti elettrici e speciali
- D.IE.00.06 - Lista cavi
- D.IE.01.01 - Schema a blocchi distribuzione generale
- D.IE.01.02 - Schema elettrico unifilare MT/BT
- D.IE.01.03 - Schema elettrico quadro media tensione - QE.MT
- D.IE.01.04 - Schema elettrico quadro bassa tensione - QE.BT
- D.IE.01.05 - Schema elettrico quadro generale scuola - QE.01
- D.IE.01.06 - Schema elettrico quadro sezioni - QE.02
- D.IE.01.07 - Schema elettrico quadro cucina - QE.03
- D.IE.01.08 - Schema elettrico quadro centrale tecnologica - QE.04
- D.IE.02.01 - Distribuzione impianti elettrici esterni e impianto di terra
- D.IE.02.02 - Distribuzione tubazioni e dorsali principali
- D.IE.02.03 - Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza
- D.IE.02.04 - Impianto di forza motrice e dati
- D.IE.02.05 - Impianto di allarme incendio e rilevazione fumi
- D.IE.02.06 - Impianto di allarme antintrusione
- D.IE.02.07 - Cabina prefabbricata MT/BT: piante, prospetti e sezioni
- D.IE.02.08 - Cabina prefabbricata MT/BT: disposizione apparecchiature elettriche
- D.IE.02.09 - Cabina prefabbricata MT/BT: impianti di illuminazione, forza motrice e terra
- D.IE.03.01 - Schema a blocchi impianto videocitofonico
- D.IE.03.02 - Quadro cablaggio strutturato (tipico)
- D.IE.03.03 - Tipici di funzionamento sistema DALI
- D.IE.03.04 - Schema a blocchi impianto di allarme antincendio (tipico)
- D.IE.04.01 - Relazione tecnica di progetto impianto fotovoltaico
- D.IE.04.02 - Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico
- D.IE.04.03 - Schema elettrico quadro stringhe - QE.CC
- D.IE.04.04 - Disposizione pannelli e stringhe impianto fotovoltaico
- D.IE.04.05 - Specifiche tecniche impianto fotovoltaico

IMPIANTI MECCANICI

- D.IM.00.01 - Relazione specialistica impianti meccanici
- D.IM.00.02 - Relazione tecnica di calcolo degli impianti meccanici
- D.IM.00.03 - Relazione energetica NZEB - Legge 10
- D.IM.00.04 - Progetto: specifiche tecniche
- D.IM.01.01 - Schema funzionale impianto di climatizzazione
- D.IM.01.02 - Schema di distribuzione in pianta impianto di riscaldamento - distribuzione piano terra
- D.IM.01.03 - Schema di distribuzione in pianta impianto pannelli radianti a pavimento
- D.IM.01.04 - Schema di distribuzione in pianta impianto di riscaldamento - Circuito UTA - Piani terra e copertura
- D.IM.01.05 - Schema di distribuzione in pianta impianto ricambio aria piano terra
- D.IM.01.06 - Schema di distribuzione in pianta impianto ricambio aria piano copertura
- D.IM.01.07 - Schema funzionale impianto di produzione acqua calda sanitaria
- D.IM.01.08 - Schema di distribuzione in pianta impianto idrico sanitario piano terra
- D.IM.01.09 - Schema di distribuzione in pianta impianti di scarico piani terra e copertura
- D.IM.01.10 - Schema di distribuzione in pianta impianto idrico antincendio piano terra

SICUREZZA

- D.SC.00.01 - Prime indicazioni sulla sicurezza

PROGETTO PAESAGGISTICO

- D.PP.00.01 - Relazione tecnica descrittiva
- D.PP.00.02 - Relazione proposte arredo
- D.PP.00.03 - Schema programma manutenzione
- D.PP.01.01 - Stato di fatto - rilievo piano altimetrico
- D.PP.01.02 - Stato di progetto - visione di lungo periodo con proposte di arredo fisso - planimetria
- D.PP.01.03 - Stato di progetto - visione di lungo periodo con proposte di arredo fisso - sezioni
- D.PP.01.04 - Stato di progetto - area esterna con solo progetto vegetazione
- D.PP.01.05 - Stato di progetto - area esterna con schema vegetazione e vincoli di legge
- D.PP.01.06 - Stato di progetto - schema impianto irrigazione
- D.PP.01.07 - Stato di confronto
- D.PP.01.08A - Stato di progetto - schema di gestione con sfalcio differenziato
- D.PP.01.08B - Stato di progetto - schema di gestione con sfalcio differenziato
- D.PP.01.08C - Stato di progetto - schema di gestione con sfalcio differenziato

PROGETTO VVF

- D.VF.00.01 - Relazione
- D.VF.01.01 - Progetto - planimetria
- D.VF.02.01 - Progetto - pianta piano terra
- D.VF.02.02 - Progetto - pianta piano copertura
- D.VF.02.03 - Progetto - sezioni
- D.VF.02.04 - Progetto - prospetti

In sede di conferenza dei servizi sono stati recepiti i seguenti elaborati:

- D.AR.04.01 - Relazione sul rispetto dei requisiti strutturali DGR 1564/2017
- D.AR.02.08 - Planimetria scavi

Il presente progetto definitivo è stato verificato dal Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici ing. Ermes Torreggiani - nominato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 182 del 01/02/2024 - con verbale agli atti al P.G. 2024/45174 del 20/02/2024.

Il presente progetto è stato inoltre validato dal Responsabile di Progetto Arch. Elena Melloni con verbale agli atti al P.G. 2024/46018 del 21/02/2024.

4. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto in oggetto articola le sezioni accoppiate in direzione sud sud-est - perfettamente orientate in accezione bioclimatica - e attesta l'edificio a nord - al limite dei trenta metri della fascia di rispetto ferroviario - in modo che le sezioni si affaccino estesamente verso la porzione meglio esposta dell'area e in modo da lasciare a disposizione l'area della collina ad ovest valorizzata per le sue potenzialità paesaggi-stiche ed esperienziali.

L'accesso avviene da una strada di servizio che corre in direzione sud-nord lungo il margine est dell'area di intervento a partire dalla strada di urbanizzazione via John Lennon.

Questa strada di servizio è composta da una doppia corsia per gli autoveicoli (per un totale di cinque metri) e da un percorso ciclopedonale di due metri e mezzo di larghezza caratterizzato da un colore a contrasto della pavimentazione calcestruzzo drenante.

I parcheggi - alberati - sono distribuiti in modo efficiente sia per un razionale sfruttamento della superficie dedicata, sia per una rapida e sicura fruizione da parte degli utenti.

Le dimensioni globali del fabbricato sono circa 46 x 45 m, è costituito da un piano fuori terra con altezza di interpiano mediamente intorno a 4 m.



Il sistema portante principale è costituito da telai di pilastri e travi in c.a., i solai sono realizzati in lastre in c.a. tralicciate alleggerite tipo "Predalles". Tutti gli elementi verranno gettati in opera ad eccezione delle travi prefabbricate in c.a.p. che costituiscono la copertura della piazza.

In prossimità dell'ingresso posto a N-O, sull'esterno sono poste due tettoie metalliche, costituite da travi poggianti su colonne tubolari da un lato dall'altro sulla struttura in c.a..

Le fondazioni per quanto riguarda l'edificio sono costituite da un reticolo di travi rovesce, il cui letto di posa sarà posizionato alla profondità di circa 1,20 m dal piano di campagna.

Le fondazioni per quanto riguarda le parti di tettoie esterne sono costituite da un reticolo di travi rettangolari, il cui letto di posa sarà posizionato alla profondità di circa 0,80 m dal piano di campagna.

L'ingresso avviene da nord e prevede un'ampia piazza trapezoidale che include in fregio alla recinzione lato ovest una pensilina per le biciclette.

Oltre il cancello di ingresso la piazza ha un'ulteriore generoso spazio di "buffer" - completamente coperto e sicuro perché separato rispetto all'area di parcheggio - che introduce alla porta di ingresso vetrata della piazza interna.

Dal citato ampio spazio posto sotto la pensilina di ingresso si ha una vista suggestiva e stimolante dell'interno dell'atelier, attraverso degli oblò vetrati, a misura di grandi e piccini.

Superata la porta di ingresso ci si trova nell'angolo nord-ovest della piazza interna, con l'atelier - aperto sulla piazza - a destra e la cucina - direttamente a vista dalla piazza con una vetrata - alla propria sinistra.

L'atelier - giardino d'inverno che è uno spazio di intersezione e filtro interno-esterno climaticamente mite in ogni stagione, che connette la piazza interna, coperta e riscaldata, con la piazza esterna, circondata da una copertura leggera o portico in acciaio.

A sud della piazza interna - coperta da una struttura prefabbricata a travi precomprese e illuminata dagli shed in copertura - si trovano le sezioni, precedute da uno spazio distributivo.

A est della piazza sono collocati gli uffici e i locali di servizio e di supporto del personale (archivio, deposito, spogliatoi, servizi igienici dedicati, lavanderia, locale materiali pulizia ecc.).

A nord è presente la zona cucina con i relativi locali di supporto e servizio (dispensa, lavaggio, bagno e spogliatoio dedicati ecc.), dotati di ingresso indipendente coperto per il personale e il carico - scarico.

L'articolazione del modulo sezione è classica, funzionale, completa e ben collaudata.

La sua configurazione, col tetto a capanna, ne identifica archetipicamente la vocazione di "casa" e grazie anche all'ampio portico risulta particolarmente accogliente, quasi avvolgente.

La copertura, con esclusione della piazza e del giardino d'inverno, è costituita essenzialmente da coperture "a capanna" che - a seconda dell'orientamento - sono verdi (est, ovest, nord), oppure ospitano i pannelli fotovoltaici (sud), oltre che da parti piane che ospitano le UTA.

Il verde pensile previsto (tetto verde) è del tipo estensivo. Si tratta di un sistema tecnico per coperture progetto verdi caratterizzato da piccoli spessori, pesi contenuti e manutenzione ridotta.

La strategia di gestione degli eventi pluviali meteorici estremi è completata dalla raccolta delle acque meteoriche delle coperture e dalla permeabilità delle sistemazioni esterne.

Gli impianti saranno il più possibile a vista e se ne valorizzerà l'estetica senza mascheramenti.

Il progetto ex novo del sistema edificio-impianti inteso come organismo integrato garantirà il raggiungimento di prestazioni energetiche di prim'ordine grazie anche a un involucro caratterizzato da bassissima conducibilità termica, all'assenza di ponti termici, alla Ventilazione Meccanica Controllata (in grado di garantire anche la Qualità dell'Aria Interna e quindi la salubrità degli ambienti), a una quota sostanziale di autoproduzione energetica superando le prestazioni tipiche di un edificio con standard NZEB.

5. QUADRO ECONOMICO

Si riporta di seguito il Quadro Economico completo dell'intervento:

LAVORI	
Opere edili	€ 1.991.680,05
Strutture	€ 537.729,89
Impianti elettrici e dati	€ 372.969,12
Impianti idro termici sanitari	€ 428.643,13
Impianti anti incendio	€ 11.477,81
LAVORI	€ 3.342.500,00
Oneri della sicurezza	€ 100.000,00
TOTALE LAVORI	€ 3.442.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 344.250,00
Progettazione, CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 150.048,96
Direzione lavori e CSE (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 211.920,81
Collaudo (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 65.517,92
Incentivazione interna	€ 50.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 15.162,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 851.900,00
TOTALE INTERVENTO	€ 4.294.400,00

6. ATTESTAZIONI

Di seguito si specificano le caratteristiche del progetto in relazione a quanto disposto dalla normativa vigente relativi agli appalti pubblici:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. 662/96 si attesta che il presente progetto è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza;
- I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008;
- Per quanto attiene l'IVA si specifica che i lavori fruiscono dell'aliquota del 10% numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972 trattandosi di opere di urbanizzazione secondaria;

Verifiche di rispondenza e congruità con i seguenti atti/documenti:

- "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto in data 08/11/2022 tra Comune di Reggio Emilia e il Ministero dell'istruzione e del merito, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR e di quanto contenuto nella scheda progetto;



- “Addendum all’accordo di concessione di finanziamento” sottoscritto tra Comune di Reggio Emilia e il Ministero dell’istruzione e del merito, per l’attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR;
- parere favorevole del Comando Vigili del Fuoco di Reggio Emilia – U.0018172 del 31/10/2023 – conservato agli atti con P.G 2023/256174 del 02/11/2023;

In data 16/11/2023 è stata convocata d’ufficio la **Conferenza dei Servizi decisoria** - ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi - convocata agli Atti al P.G. 2023/273046 del 16/11/2023 e conclusa in data 16/01/2024 con P.G. agli atti 2024/20225 del 19/01/2024, di cui si riportano i pareri ricevuti di cui si prende atto e le cui eventuali prescrizioni si recepiranno in fase di progetto esecutivo:

- parere favorevole con prescrizioni di AUSL di Reggio Emilia - Dipartimento di Sanità Pubblica - Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi del 20/12/2023 PG/2023/0158101;
- parere favorevole di ARPAE_ Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia del 05/12/2023 PG/2023/0287474;
- parere positivo del Consorzio di Bonifica dell’Emilia Centrale del 15/12/2023 PG/2023/0299963;
- assenso in linea tecnica di FER – Ferrovie Emilia Romagna del 19/12/2023 PG/2023/0303945;
- parere favorevole di IRETI del 29/11/2023 PG/2023/0283067;
- parere favorevole di RER - Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente -Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile - Area Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile del 21/12/2023 PG/2023/0307257;
- Regione Emilia Romagna - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile del 22/12/2023 PG/2023/307497 (NON DI COMPETENZA);
- SNAM Distretto Centro orientale del 21/11/2023 PG/2023/276779 (NON INTERFERENTE);
- parere positivo con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara del 04/01/2024 PG/2024/002879.

Si specifica inoltre che:

- le opere oggetto del presente progetto verranno realizzate interamente su aree comunali e non comporteranno un aumento degli oneri di gestione per l’Amministrazione;
- l’intervento è finanziato dalla Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con Determina Dirigenziale RUD 739 del 17/07/2023 avente ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA" venivano impegnati € 150.048,96 (compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%) al capitolo 40093/26 “PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14 ” missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2023;
- con Determina Dirigenziale RUD 1331 del 20/10/2023 avente ad oggetto " PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA" venivano impegnati € 5.836,48 (compresi contributo Inarcassa 4% ed



IVA 22%) capitolo 40093/26 "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg. Cap. E/9820/14 " missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2023;

- con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13/06/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA, a seguito di *"PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D. LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA"* - Lotto Geografico 6 Emilia-Romagna – CIG: 9690205223 -SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO" – Cluster AQ1 – Reggio Emilia D, all'operatore economico SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) con un ribasso percentuale del 15,637%.

8. CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso si richiede:

- di approvare il presente progetto definitivo inerente la nuova costruzione del futuro polo nido - Scuola dell'infanzia Parco Ottavi;
- di provvedere al riallineamento economico dello stesso, già previsto sul bilancio 2023, che si rende necessario a seguito della declinazione in dettaglio del progetto a livello definitivo in corso, essendo elevato nell'importo ad € 4.294.400 a fronte del fatto che si renderanno disponibili delle risorse proprie a seguito di stipula di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;
- di procedere al reinserimento dell'opera sul bilancio 2024 – 2026 e relativi allegati, non essendo stato possibile concludere ed approvare la progettazione definitiva entro il 31/12/2023 in quanto il progetto stesso è stato oggetto di Conferenza dei Servizi conclusa nel Gennaio 2024.
- di impegnare le somme di € 2.500.000 per l'anno 2024, di cui € 155.855,44 già impegnati per incarichi (impegno 2023/7707 e 2024/2209) ed € 1.794.400 per l'anno 2025, al capitolo di spesa 40093/26 "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006" - Missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2024.
- di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito per l'importo di € 1.100.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., al fine di ottenere le risorse finanziarie necessarie per l'intervento in oggetto.